

GP	ING. ARCH. LUBOMÍR POCHABA - AD ŠTÚDIO
	NA STRELNICI 24 , NITRIANSKE HRNČIAROVCE, 951 01
INVESTOR	KÚPELE SLIAČ, A.S. , SLIAČ 962 31
MIESTO STAVBY	OBEC SLIAČ, K.Ú. RYBÁRE, P.Č. 476

NÁZOV STAVBY

KÚPELE SLIAČ

- DOKUMENTÁCIA SKUTKOVÉHO STAVU



NA STRELNICI 24
NITRIANSKE HRNČIAROVCE
951 01
SLOVENSKÁ REPUBLIKA

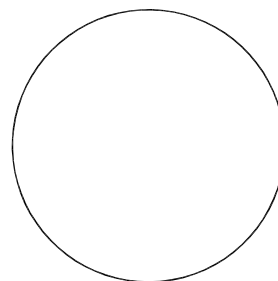
mobil: +421 905 633 360 email: ad.studio@orangemail.sk

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
2013

ÚČEL
ZAMERANIE STAVBY

DÁTUM 02 2021

SADA



ZODP. PROJEKTANT	ING. JÚLIUS ŽIŠKA
VYPRACOVAL	ING. LUCIA KAPUSTOVÁ
STAVEBNÝ OBJEKT	SO 109 KÚPELNÝ DOM II.
DSO	
OBSAH PRÍLOHY	
TECHNICKÁ SPRÁVA	

FORMÁT 5 x A4

MIERKA

ČÍSLO PRÍLOHY

109.TZB-01

Objekt: KÚPEĽNÝ DOM II.
Časť : ZDRAVOTECHNIKA

Kúpeľný dom II. bol postavený v 80-tych rokoch minulého storočia. V prevádzke je cca 40 rokov.

VODOVOD - existujúci stav

Zdroj pitnej vody

V súčasnosti je existujúci objekt Kúpeľného domu II. zásobovaný pitnou vodou z areálového rozvodu pitnej vody. Zdrojom pitnej vody pre areál kúpeľov je existujúci vodojem.

Na existujúcej prípojke pitnej vody pre objekt kúpeľného domu II. je osadená existujúca vodomerná šachta.

Vnútorň rozvod pitnej vody

Vnútorňé rozvody studenej pitnej vody v objekte sú pôvodné, zrealizované z ocelových pozinkovaných rúr príslušných dimenzií. Rozvody studenej pitnej vody sú vedené v stenách a priečkach. Existujúce potrubie studenej pitnej vody je opatrené ochranou plstenými pásmi.

Z existujúceho rozvodu studenej vody v objekte sú napojené aj existujúce vnútorňé hydrantové skrine s výzbrojou C52, DN50.

Teplá voda

Teplá voda pre objekt Kúpeľného domu II. je pripravovaná centrálne, v existujúcej výmenníkovej stanici umiestnenej na 1.PP v objekte. Do výmenníkovej stanice je privedené primárne potrubie teplej vody z existujúcej centrálnej kotolne existujúcim teplovodným potrubím v existujúcom prieleznom teplovodnom kanále. V existujúcej výmenníkovej stanici tepla v objekte KD II. je následne teplá voda pripravovaná v ohrievačoch vody. Rozvod teplej vody v objekte je riešený s cirkuláciou, prostredníctvom cirkulačných čerpadiel.

Vnútorňé rozvody teplej vody v objekte sú pôvodné, zrealizované z ocelových pozinkovaných rúr príslušných dimenzií. Rozvody teplej vody sú vedené v stenách a priečkach. Existujúce potrubie teplej vody je opatrené ochranou plstenými pásmi.

Na existujúcom vnútornom rozvode studenej pitnej vody a teplej vody nebola doposiaľ vykonaná žiadna rozsiahlejšia rekonštrukcia. Zásahy do existujúceho vnútorného vodovodu boli robené iba lokálne, v minimálnom rozsahu, a to iba v prípade poruchy (havárie), kedy boli poškodené potrubia vymenené za nové potrubie z rúr PPR, príslušnej dimenzie. Prípadne boli v z dôvodu poruchy urobené výmeny pôvodných poškodených armatúr za nové.

VODOVOD – navrhované

Vzhľadom na skutočnosť, že existujúce rozvody vnútorného vodovodu sú v podstate v celom rozsahu pôvodné, po dobe životnosti, technicky a morálne zastarané odporúča sa ich výmena za nové v celom rozsahu. Rovnako sa navrhuje aj výmena ohrievačov teplej vody, čerpadiel a armatúr na vnútornom vodovodu, nakoľko sú aj tieto v zlom technickom stave a výrazne technicky a morálne zastarané. Návrh nového vnútorného vodovodu je nutné riešiť v súlade s platnými normami a predpismi.

KANALIZÁCIA – existujúci stav

Splašková kanalizácia

V objekte Kúpeľného domu II. sa nachádza pôvodná existujúca splašková kanalizácia. Splaškové odpadové vody sú z objektu odvádzané hlavným ležatými zvodmi splaškovej kanalizácie, ktoré sú napojené na areálovú splaškovú kanalizáciu.

Pripojovacie potrubie existujúcej splaškovej kanalizácie v objekte je z rúr liatinových, prípadne novodurových. Existujúce zvislé odpady splaškovej kanalizácie sú z rúr liatinových hrdlových kanalizačných, príslušných priemerov.

Ležaté zvody splaškovej kanalizácie sú pôvodné, pravdepodobne zrealizované z rúr liatinových a kameninových hrdlových.

Dažďová kanalizácia

Dažďové odpadové vody zo strechy objektu Kúpeľného domu II. sú odvádzané cez existujúce strešné vtoky vnútornými dopadmi dažďovej kanalizácie. Existujúce vnútorné zvislé odpady dažďovej kanalizácie sú z rúr liatinových hrdlových dažďových, príslušných dimenzií.

Ležaté zvody dažďovej kanalizácie sú pôvodné, pravdepodobne zrealizované z rúr liatinových a kameninových hrdlových.

Existujúce hlavné ležaté zvody dažďovej kanalizácie sú vyústené z objektu na jeho južnej strane a sú napojené na areálovú dažďovú kanalizáciu.

Na existujúcich potrubiach vnútornej splaškovej a dažďovej kanalizácie nebola doposiaľ vykonaná žiadna rozsiahlejšia rekonštrukcia. Zásahy do existujúcej vnútornej splaškovej kanalizácie boli robené iba lokálne, v minimálnom rozsahu, a to iba v prípade poruchy (havárie), kedy boli poškodené potrubia vymenené za nové. V objekte dochádza občas k upchatiu kanalizácie, kedy je potrebné lokálne prečistenie potrubia.

KANALIZÁCIA – navrhované

Splašková kanalizácia

Pripojovacie potrubie a zvislé odpady

Vzhľadom na skutočnosť, že existujúce pripojovacie potrubia a zvislé odpady vnútornej splaškovej kanalizácie sú v celom rozsahu pôvodné, po dobe životnosti, technicky a morálne zastarané odporúča sa ich výmena za nové v celom rozsahu.

Ležaté zvody

Existujúce ležaté zvody splaškovej kanalizácie sa navrhuje vyčistiť tlakovou vodou. Následne vykonať monitoring potrubia ležatých zvodov splaškovej kanalizácie. V prípade zistenia porúch na existujúcej ležatej kanalizácii urobiť potrebné opravy potrubia v nevyhnutnej miere.

Návrh nových rozvodov vnútornej splaškovej kanalizácie je nutné riešiť v súlade s platnými normami a predpismi.

Dažďová kanalizácia

Existujúce strešné vtoky sa z dôvodu technického a morálneho zastarania navrhuje zdemontovať a nahradiť novými elektricky vyhrievanými strešnými vtokmi. Existujúce vnútorné odpady dažďovej kanalizácie sa z dôvodu technického a morálneho zastarania navrhuje vymeniť v celom rozsahu za nové.

Existujúce ležaté zvody dažďovej kanalizácie sa navrhuje vyčistiť tlakovou vodou. Následne vykonať monitoring potrubia ležatých zvodov dažďovej kanalizácie. V prípade zistenia porúch na existujúcej ležatej kanalizácii urobiť potrebné opravy potrubia v nevyhnutnej miere.

Návrh nových zvislých odpadov dažďovej kanalizácie je nutné riešiť v súlade s platnými normami a predpismi.

VYKUROVANIE - existujúci stav

Zdroj vykurovania

V súčasnosti je existujúci objekt Kúpeľného domu II. vykurovaný teplovodne, zdrojom tepla je plynová kotolňa nachádzajúca sa v južnej časti areálu, od ktorej je vykurovacia voda vedená horúco vodným kanálom do výmenníkovej stanice, ktorá je umiestnená v predmetnom vykurovanom objekte. Vykurovacie telesá a rozvody sú pôvodne, morálne a technicky zastaralé.



